

From: Alar Süda
Sent: 14 February 2024 09:24:31
To: Gert Virves
Cc: Urve Jõgi; Malle Viiburg
Subject: RE: Vastus reaalservituudi seadmise taotlusele

Tere

Raadamise alana on nüüd näidatud kogu tee ala, ka liinialune. Selgitan raadamise mõistet - raadamine on lageraie metsamaal, kui see muutub rajatise tõttu mittemetsamaaks. Liinialune on mittemetsamaa ja seal raadamist näidata ei ole vaja. Aga las ta siis olla - peaasi, et metsaalale liinikoridori põhjaküljelt kuni Aasa kinnistruni läbi metsaala on raadamine näidatud.

RMK on dokumentidega tutvunud ja kooskõlastab Aasa 330/33kV alajaama juurdepääsutee ehitusprojekti, töö nr P2401.

Raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks tuleb vähemalt kaks kuud enne soovitud tööde alustamist esitada RMK-le raadamise taotlus e-posti aadressile ida-virumaa@rmk.ee. Taotlusele lisage raadamist vajava ala plaani dwg. formaadis fail (koordinaatide süsteem L-EST97). Raieala piirid peavad olema looduses tähistatud taotleja poolt. Tähistuse põhimõtted soovitavalt kokku leppida RMK varumisjuhi Ragnar Kaivapaluga, ragnar.kaivapalu@rmk.ee, 511 6761.

Tee omanikul on kohustus sõlmida RMK-ga isikliku kasutusõiguse leping. Sellekohane taotlus tuleb esitada RMK maakasutusõiguse spetsialistile Urve Jõgile (urve.jogi@rmk.ee). Taotluse vorm asub RMK kodulehe lingil <http://www.rmk.ee/organisatsioon/kinnisvarategevus/kommunikatsioonide-rajamine/avalduse-vormid>. Renditasu on 3 senti/m2, millele lisandub rajatise aluse maa maamaks.

Lugupidamisega

Alar Süda
Metsaülem
506 1698

-----Original Message-----

From: Gert Virves <gert@evecon.ee>
Sent: Tuesday, February 13, 2024 4:10 PM
To: Alar Süda <alar.suda@rmk.ee>
Cc: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Subject: Vs: Vastus reaalservituudi seadmise taotlusele

Tere,

Muudatused tehtud. Seletuskirjas p4.3 ja asendiplaanil oli raadatav ala juba näidatud.

<https://www.dropbox.com/scl/fo/q0rnr4xuhxak8budu654z/h?rlkey=ol7agrkcza4tqgdbf57n4a6t9&dl=0>

Tervitades
Gert

-----Algsõnum-----

Saatja: Alar Süda <alar.suda@rmk.ee>
Saatisaeg: Monday, February 12, 2024 12:02 PM
Adressaat: Gert Virves <gert@evecon.ee>
Koopia: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Teema: RE: Vastus reaalservituudi seadmise taotlusele

Kui rajatist planeeritakse metsamaale, tuleb raadamise vajadus (metsamaa kõlvik muutub mittemetsamaa kõlvikuks) projekti sisse kirjutatada. Vastasel juhul keskkonnaamet ei kinnita metsateatist. Nendes failides on vaja teha vastavad parandused. Saatke peale parandusi projekt kooskõlastamisele. Peale projekti kooskõlastamist tuleb teha isikliku kasutusõiguse ja raadamise taotlus.
Parimat
Alar Süda

-----Original Message-----

From: Gert Virves <gert@evecon.ee>
Sent: Monday, February 12, 2024 11:49 AM
To: Alar Süda <alar.suda@rmk.ee>
Cc: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Subject: Vs: Vastus reaalservituudi seadmise taotlusele

Tere,

Mõtlete seda, et nendesse samadesse failidesse palume projekteerijal sisse selle viia? Ja kuidas peale seda edasi. Kas edastan uuesti teile või tuleks mingisugune taotlus uuesti teha?

Tervitades
Gert

-----Algsõnum-----

Saatja: Alar Süda <alar.suda@rmk.ee>
Saatisaeg: Monday, February 12, 2024 11:47 AM
Adressaat: Gert Virves <gert@evecon.ee>
Koopia: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Teema: RE: Vastus reaalservituudi seadmise taotlusele

Selge, lisage siis nii seletuskirja kui joonisele raadamise vajadus.
Parimat
Alar Süda

-----Original Message-----

From: Gert Virves <gert@evecon.ee>
Sent: Monday, February 12, 2024 11:40 AM
To: Alar Süda <alar.suda@rmk.ee>
Cc: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Subject: Vs: Vastus reaalservituudi seadmise taotlusele

Tere,

Toon kui teiega telefonis vestlesime siis mainisin ka seda, et sama ala peal nagu praegune tee projekt, on

juba RMKga sõlmitud IKÕ maakaabli rajamiseks, st et siht läbi metsa tuleks nagunii raiuda. Lisaks on idapool juba planeeritud paneelid. Planeeritav alajaam tuleb Aasa kinnistu edela nurka. Lisasin manusena ka maakaabli asendiplaani, mis RMKga sõlmitud. Tol korral ütlesite, et kui juba kaabli IKÕ sõlmitud, siis las jääb kõik sinna serva.

Tervitades
Gert

-----Algsõnum-----

Saatja: Alar Süda <alar.suda@rmk.ee>
Saatomisaeg: Monday, February 12, 2024 11:35 AM
Adressaat: Gert Virves <gert@evecon.ee>
Koopia: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Teema: RE: Vastus reaalservituudi seadmise taotlusele

Tere
Näen, et tee projekt on tehtud algselt küsitud asukohta. Kas olete analüüsinud minu pakutud varianti nihutada tee 200 m idasse rohumaa kohale? See vältiks tee rajamist metsamaale ja ka pinnas on kõrgem.
Lugupidamisega
Alar Süda
Metsaülem
506 1698

-----Original Message-----

From: Gert Virves <gert@evecon.ee>
Sent: Monday, February 12, 2024 10:05 AM
To: Alar Süda <alar.suda@rmk.ee>
Cc: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Subject: Vs: Vastus reaalservituudi seadmise taotlusele

Tere,

Uuris in paar kuud tagasi, kas RMK lubaks rajada juurdepääsuteed. Nüüdseks on valminud ka tee projekt.

<https://www.dropbox.com/scl/fo/q0mr4xuhxak8budu654z/h?rlkey=ol7agrkc4tqgdbf57n4a6t9&dl=0>

Lugupidamisega
Gert Virves
Evecon OÜ

-----Algsõnum-----

Saatja: Alar Süda <alar.suda@rmk.ee>
Saatomisaeg: Thursday, November 23, 2023 10:48 AM
Adressaat: Gert Virves <gert@evecon.ee>
Koopia: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Teema: RE: Vastus reaalservituudi seadmise taotlusele

Tere

Mina omalt poolt ei näe probleemi uue tee rajamisega elektriliini alla Aasa kinnistu edelanurka. Kuid pakuksin tee nihutamist umbes 200 m idasse, et teega ei peaks läbi metsamaa minema. Siis saaks ära kasutada Aasa kinnistu ääres olevat rohumaa serva. Lisan kaardi kus siniselt on küsitud tee koht ja roheliselt on uue asukoha ettepanek. Seal tundub ka maapind kõrgem olema. Projekt tuleks RMK-ga kooskõlastada ja maa rendihind on 0,03 eurot m².

Lugupidamisega

Alar Süda
Metsaülem
506 1698

-----Original Message-----

From: Gert Virves <gert@evecon.ee>
Sent: Wednesday, November 22, 2023 4:32 PM
To: Alar Süda <alar.suda@rmk.ee>
Subject: Ed: Vastus realservituudi seadmise taotlusele

-----Algsõnum-----

Saatja: Gert Virves
Saatisaeg: Wednesday, November 15, 2023 4:09 PM
Adressaat: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Teema: Ed: Vastus realservituudi seadmise taotlusele

Tere Urve,

Kevadel tegime taotluse realservituudi seadmiseks Kohtla metskond 191 43801:001:0101 kinnistule ja saime vastuse, et see vajadus puudub, kuna RMK lubab olemasolevat teed kasutada. Vahepeal on aga plaanid veidi muutunud ja soovime teha uue taotluse. Lisasin manusena kaardipildi, kus punasega vana joonis, millele tuli vastus, et seda olemasolevat teed võib kasutada. Uus plaan oleks kaardil olev sinine joon, kuna planeeritava päikeseelektrijaama alajaam tuleb siiski Aasa 43701:004:0168 kinnistu edela nurka. Kuidas arvate, kas RMK võib anda loa, et rajada ca 310m ulatuses uus kruusakattega tee, pääsemaks Aasa kinnistule?

Lugupidamisega
Gert Virves
Evecon OÜ

-----Algsõnum-----

Saatja: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Saatisaeg: Friday, May 26, 2023 12:34 PM
Adressaat: Gert Virves <gert@evecon.ee>
Teema: Vastus realservituudi seadmise taotlusele

Tere!

Riigimetsa Majandamise Keskus edastab Teile 26.05.2023 dokumendi nr 3-1.1/2023/2909 Vastus
reaalservituudi seadmise taotlusele.

Lugupidamisega

Urve Jõgi
maaõiguse spetsialist
metsaosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
56633867
urve.jogi@rmk.ee